

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.6.
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иваново

«25» мая 2015 года

«25» мая 2015 года в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.6, проведено общее собрание в форме очного голосования в соответствии со ст 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

По состоянию на 25 мая 2015 года в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом 6 всего 32 (шт.) жилых помещений общей площадью 2772,8 кв. м (без учета лоджий) 8 (шт.) нежилых помещений общей площадью 1129,1 кв. м.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 25 человек, имеющие в собственности 2317,6 кв. метров, что составляет 59,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 59,4 % голосов от общего числа голосов собственников всех помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатором проведения общего собрания является Лысова Наталия Васильевна, являющаяся собственником кв. № 6 по ул. Красных Зорь д.6 г. Иваново.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О заключении договора с управляющей компанией
3. Об утверждении условий и подписании договора управления многоквартирным домом.
4. Определение срока на которой будет заключен договор.
5. Утверждение тарифов.
6. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Лысова Александра Евгеньевича, являющийся собственником помещения №6, секретарем собрания Попову Татьяну Константиновну являющуюся собственником помещения №25, счетную комиссию в составе:

- 1) Петров А.А. собственник помещения №21
- 2) Сатаева М.А. собственник помещения №8

1. Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

| |
|---|
| От количества голосов, принявших участие в голосовании (%): |
| "За" – 100% |
| "Против" – 0,0 % |
| "Воздержались" – 0,0% |

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил заключить договор управления с 01.06.2015 с ООО «УК «УЮТ»

2. Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

| |
|---|
| От количества голосов, принявших участие в голосовании (%): |
| "За" – 100% |
| "Против" – 0,0 % |
| "Воздержались" – 0,0% |

По третьему вопросу выступила руководитель ООО «УК «УЮТ» Торопова Н.А. и разъяснила основные условия договора управления многоквартирным домом. Дополнительных вопросов не поступало. Председатель собрания Лысов А.Е. предложил проголосовать по вопросу утверждения условий договора управления МКД.

3. Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100%

"Против" – 0,0 %

"Воздержались" – 0,0%

По четвертому вопросу слушали Лысова А.Г. об определении срока договора управления. Предложено определить срок действия договора 1 (один) год. Возражений не поступало.

4. Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100%

"Против" – 0,0 %

"Воздержались" – 0,0%

По пятому вопросу слушали руководителя ООО «УК «УЮТ» Горопову Н.А.. Довела до собственников жилых и нежилых помещений размер тарифов для рассмотрения:

| жилые | нежилые |
|--|--|
| Услуги по управлению – 1.97 рублей | Услуги по управлению – 2,31 рублей |
| Содержание и ремонт общего имущества – 5.91 руб. | Содержание и ремонт общего имущества – 5.91 руб. |
| Санитарное сод. придомовой территории – 2.49 руб. | Санитарное сод. придомовой территории – 4.24 руб. |
| Санитарное содержание лестничных клеток – 1.61 руб. | Санитарное содержание лестничных клеток – 1.61 руб. |
| ВДГО – согласно выставл. счетов поставщиков | Техническое обслуживание узла учета – согласно выставл. счетов поставщиков |
| Вывоз ТБО – согласно выставл. счетов поставщиков | Вывоз ТБО – согласно выставл. счетов поставщиков |
| Хол. вода – согласно выставл. счетов поставщиков | Хол. вода – согласно выставл. счетов поставщиков |
| Гор. вода – согласно выставл. счетов поставщиков | Гор. вода – согласно выставл. счетов поставщиков |
| Водоотведение – согласно выставл. счетов поставщиков | Водоотведение – согласно выставл. счетов поставщиков |
| Отопление – согласно выставл. счетов поставщиков | Отопление – согласно выставл. счетов поставщиков |
| Эл. энергия – согласно выставл. счетов поставщиков | Эл. энергия – согласно выставл. счетов поставщиков |

Предложений по корректировке размера тарифа не поступало. Вопрос поставлен на голосование.

5. Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100%

"Против" – 0,0 %

"Воздержались" – 0,0%

По шестому вопросу слушали председателя собрания Лысова А.Е., который предложил утвердить местом хранения протокола ООО «УК «УЮТ». Других предложений от собственников не поступало. Вопрос поставлен на голосование.

6. Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100%

"Против" – 0,0 %

"Воздержались" – 0,0%

По седьмому вопросу слушали председателя собрания Лысова А.Е., который предложил способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме размещения на информационных стендах подъездов. Других предложений от собственников не поступало. Вопрос поставлен на голосование.

7. Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:


От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100%

"Против" – 0,0 %

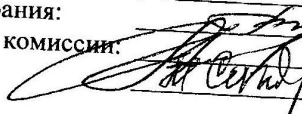
"Воздержались" – 0,0%

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания:  /Лысов А.Е./

Секретарь собрания:  /Попова Т.К./

Члены счетной комиссии:  /Петров А.А./

 /Сатаева М.А./