

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом 8
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иваново

"20" июля 2015 года

Место проведения собрания: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.8

Дата, время проведения собрания: 20.07.2015 18 часов 30 минут МСК

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме инициировал собственник жилого помещения расположенного по адресу г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.8, кв. 39.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 5564,1 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5564,1 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 3053,3 голосов, обладающих 3053,3 кв. м, что составляет 54,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - 2.1 Непосредственное управление
 - 2.2 Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3 Управление управляющей организацией
3. Заключение договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.8 с управляющей компанией ООО «УК «УЮТ»
4. Определение срока действия договора
5. Утверждение тарифов
6. Заключение договора на оказание коммунальных услуг и их оплате в ресурсоснабжающую организацию посредством заключения прямого договора с РСК.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
8. Утверждение места хранения протокола.

1. Формулировка вопроса: Избрание председателя и секретаря собрания

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили выбрать Председателем собрания Касатикова В.С. (собственник 39 кв.)

Секретарем Цветкову И.Ю. (собственник 32 кв.)

За 97,9% Против 0% Воздержался 2,1%

Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания

За 97,9% Против 0% Воздержался 2,1%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Формулировка вопроса: Выбор способа управления многоквартирным домом

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили определить способ управления МКД – Управление управляющей организацией

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Формулировка вопроса: Заключение договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.8 с управляющей компанией ООО «УК «УЮТ».

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили заключить договор управления многоквартирным домом расположенным по адресу г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.8 с управляющей компанией ООО «УК «УЮТ»

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Формулировка вопроса: Определить срок действия договора 1(один) год

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: определить срок на которой будет заключен договор с ООО «УК «УЮТ» – 1 (один) год.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Формулировка вопроса: Утверждение тарифов

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: утвердить тарифы в следующем размере

Услуги по управлению – 5,75 руб.

Содержание и ремонт общего имущества – 5,00 руб.

Санитарное сод. придомовой территории – 2,85 руб.

Санитарное содержание лестничных клеток – 3,00 руб.

Вывоз ТБО - согласно выставл. счетов поставщиков

Техн. обл. лифтов - согласно выставл. счетов поставщ.

Техн. обл. узла учета- соглас. выставл. счетов поставщ.

Обслуживание крышной газовой котельной - согласно выставл. счетов поставщиков

Хол. вода - согласно выставл. счетов поставщиков

Гор. вода - согласно выставл. счетов поставщиков

Водоотведение - согласно выставл. счетов поставщиков

Газ - согласно выставл. счетов поставщиков

Эл. энергия - согласно выставл. счетов поставщиков

За 93,8% Против 2,7% Воздержался 3,5%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Формулировка вопроса: В соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ заключить договор на оказание коммунальных услуг и их оплате непосредственно в ресурсоснабжающую организацию посредством заключения прямого договора с РСК.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: заключить договор на оказание коммунальных услуг и их оплате непосредственно в ресурсоснабжающую организацию посредством заключения прямого договора с РСК.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. Формулировка вопроса: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - в форме размещения на информационных стендах подъездов.

За 100% Против 0% Воздержался 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. Формулировка вопроса: Утверждение места хранения протокола

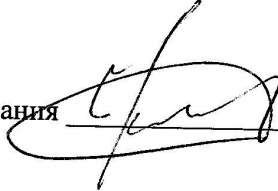
По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений МКД в ООО «УК «УЮТ».

За 100% Против 0% Воздержался 0%

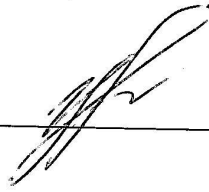
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания



Касатиков В.С.

Секретарь собрания



Цветкова И.Ю.