

УТВЕРЖДЕН:

*Решением № б/н
единственного участника
ООО «УК «УЮТ»
от 17 мая 2018г.*

У С Т А В

общества с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮТ»

(новая редакция)

*Ивановская область
город Иваново
2018 год*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий устав Общества разработан в соответствии с Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 99-ФЗ от 05.05.2014 «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом №312-ФЗ и прочими действующими нормативными актами РФ.

1.2. Настоящая организация является непубличным обществом, корпорацией с организационно правовой формой - обществом с ограниченной ответственностью, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в ней и формируют высший орган общества в соответствии с п. 1 ст. 65.3 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮТ», именуемое в дальнейшем «Общество», создается в соответствии с законодательством в целях насыщения потребительского рынка товарами и услугами, а также получения прибыли в интересах его участников и обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

1.4. Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮТ», сокращенное наименование – ООО «УК «ЮТ», фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮТ».

1.5. Адрес (место нахождения) Общества, его юридический адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново.

1.6. Общество имеет в собственности обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Общество является юридическим лицом, правоспособность общества возникает в момент его создания (государственной регистрации) и прекращается в момент завершения его ликвидации (с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц). Общество имеет самостоятельный баланс. Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано в судебном порядке.

1.8. Общество создается без ограничения срока.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета в рублях и валюте на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.11. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.12. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.13. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.14. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов. Участники общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

1.15. Учредители общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей общества, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием участников общества.

1.16. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства создаются по решению Общего собрания участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

1.17. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

1.18. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает единоличный исполнительный орган Общества или лицо, его замещающее.

1.19. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории Российской Федерации - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Основное общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним не только во исполнение указаний основного общества, но и с его согласия.

1.20. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.21. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом

1.22. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации и действует без ограничения срока.

1.23. В своей деятельности Общество руководствуется Гражданским кодексом РФ, законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", настоящим уставом и другим действующим законодательством РФ.

1.24. Основной целью деятельности общества является получение прибыли, а также повышение жизненного уровня и благосостояния участников общества и членов трудового коллектива.

Для достижения поставленных целей общество осуществляет следующие **ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Деятельность по учете и технической инвентаризации недвижимого имущества.
- **Выполнение работ, услуг, не запрещенная законодательством РФ.**

1.25. Отдельные виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензии или допуск СРО), осуществляются Обществом исключительно после получения такого разрешения (лицензии или допуска СРО).

2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД

2.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

2.2. Размер уставного капитала Общества составляет номиналом **10 000 (десять тысяч) рублей или 100 %.**

2.3. Уставный капитал Общества, который вносится (оплачивается) учредителями движимым и недвижимым имуществом (не денежный вклад), оценивается исключительно независимым оценщиком. Оценка недвижимого вклада, определенная самими участниками хозяйственного общества, не может быть выше оценки, установленной независимым оценщиком.

2.4. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.5. Учредители хозяйственного общества обязаны оплатить не менее трех четверти уставного капитала до государственной регистрации общества. Остальную часть уставного капитала общества его участники обязаны внести в течение первого года деятельности общества.

2.6. Участники Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

2.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

2.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участников Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

2.9. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

2.10. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

2.11. Общество может создать резервный фонд для покрытия убытков общества в размере 10 % от уставного капитала путем ежегодных отчислений в него чистой прибыли.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Для осуществления своей деятельности общество имеет право:

- вступать в гражданско-правовые отношения в Российской Федерации и за рубежом с государственными, общественными, частными, кооперативными и иными предприятиями, организациями, а также с гражданами, заключать с ними сделки и другие юридические акты, в том числе хозяйственные, договоры подряда и договоры о совместной деятельности, вести куплю-продажу по договорным ценам как за наличные деньги, так и по безналичному расчету, производить выдачу заработной платы наличными средствами из выручки общества или из средств полученных со счета в банке, осуществлять акты посредничества, кредитования, аренды, лизинга, мены, страхования, поручения, заготовки, хранения, перевозки, комиссионной и лицензионной торговли, участвовать и самостоятельно проводить торги, аукционы, конкурсы, выставки, конференции и симпозиумы, издавать печатную продукцию;
- учреждать на территории России и за границей предприятия, филиалы и представительства, центры и отделения и другие обособленные подразделения с правом открытия текущих и расчетных счетов и утверждать положения о них;
- быть участником любого другого добровольного общества, союза, ассоциации, и т.п. коммерческого или некоммерческого характера;
- иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Общество обязано:

- соблюдать законодательные акты, установленные для обществ с ограниченной ответственностью на территории Российской Федерации;
- производить обязательные расчеты с бюджетом;

- создавать нормальные условия труда и производственного быта;

- сообщать зарегистрировавшему его органу об изменениях в уставе общества. Изменения устава приобретают силу для третьих лиц с момента гос. регистрации таких изменений, а в предусмотренных законом случаях — с момента уведомления осуществляющего гос. регистрацию органа об изменениях. Общество и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

3.3. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности, ведет бухгалтерскую отчетность в установленном порядке и несет ответственность за ее достоверность.

3.4. Проверка финансовой и хозяйственной деятельности общества осуществляется финансовыми органами, а в случае необходимости также другими государственными органами в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Проверка финансово-хозяйственной деятельности общества производится ревизионной комиссией (ревизором) по поручению общего собрания участников, по собственной инициативе, либо по требованию участников, имеющих не менее 10 % голосов. Ревизионная комиссия (ревизор) действуют на основе положения, принимаемого на общем собрании участников.

3.6. В обществе с числом участников менее 15 (пятнадцати) образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) не является обязательным.

3.7. Если в обществе не создается ревизионная комиссия, то функции ревизионной комиссии общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом и членами исполнительных органов общества.

3.8. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.9. Общество в процессе своей деятельности ведет работу по учету и бронированию граждан находящихся в запасе и призывников в соответствии с требованиями законодательства РФ и постановлениями Правительства. Персональная ответственность за выполнение этой работы возлагается на руководителя Общества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Участниками общества могут быть граждане и юридические лица, приобретшие в установленном порядке доли в имуществе Общества.

4.2. Участники Общества вправе:

4.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

4.2.3. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

4.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

4.2.5. Выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2.6. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.2.8. Участник Общества вправе только с согласия Общего собрания участников Общества передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей участнику Общества, принимается единогласно всеми участниками Общества.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.2.9. Участники Общества обладают также другими правами, предусмотренными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.2.10. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4.2.11. Все или некоторые участники общества вправе заключить между собой корпоративные договора об осуществлении своих корпоративных (членских) прав (корпоративный договор), в соответствии с которым они обязуются осуществлять эти права определенным образом или воздерживаться (отказаться) от их осуществления, в частности: голосовать определенным образом на общем собрании участников общества; согласованно осуществлять иные действия по управлению обществом; приобретать или отчуждать доли в уставном капитале общества по определенной цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств либо воздерживаться от отчуждения доли до наступления определенных обстоятельств.

1) В корпоративном договоре не могут быть предусмотрены:

- обязанность участников голосовать в соответствии с указаниями органов общества;
- определение структуры органов общества и их компетенции.

2) Для корпоративного договора определена специальная форма. Он должен заключаться путем составления одного документа, подписанного сторонами.

3) Участники общества, заключивших корпоративный договор, обязаны в течение 10 дней уведомить это общество о факте заключения договора. Его содержание при этом раскрывать не требуется. Если указанные лица не исполняют названную обязанность, участники общества, не являющиеся сторонами корпоративного договора, вправе требовать возмещения причиненных им убытков.

4) Нарушение корпоративного договора может являться основанием для признания недействительным решения органа общества по иску стороны корпоративного договора. Это возможно, если на момент принятия такого решения сторонами корпоративного договора являлись все участники хозяйственного общества. Признание решения органа общества недействительным не влечет недействительности сделок данного общества с третьими лицами, совершенных на основании такого решения.

5) Нарушение корпоративного договора, который заключили не все участники общества, не влечет признания соответствующего решения органа хозяйственного общества недействительным.

6) Сделка, заключенная стороной корпоративного договора в его нарушение, может быть признана судом недействительной по иску участника такого договора, но только при условии, что другая сторона сделки знала или должна была знать об ограничениях, предусмотренных корпоративным договором.

4.3. Участники Общества обязаны:

4.3.1. Проводить не позднее 31 декабря каждого года, годовое собрание участников для решения вопросов коммерческой деятельности Общества и утверждения годовой отчетности (баланса).

4.3.2. Вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.3.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4.3.4. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.3.5. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.3.6. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности.

4.3.7. По решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества, на конкретного участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности при условии, если этот участник голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

4.4. В Обществе допускается возложение ответственности на мажоритарного участника за убытки, причиненные по его вине Обществу.

4.4.1. Для лиц, которые в силу закона, иного правового акта или учредительных документов Общества уполномочены выступать от его имени, установлена обязанность действовать в интересах этого юр.лица добросовестно и разумно. Аналогичная обязанность предусмотрена для членов коллегиальных органов организации (п. 3 ст. 53 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ). В случае нарушения этой обязанности указанные лица будут нести ответственность перед Обществом: по требованию исполнительного органа, его учредителей (участников), выступающих в интересах организации, они должны возместить причиненные по их вине убытки (п. 1 ст. 53.1 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ). Устранить и ограничить такую ответственность в соглашении нельзя, в противном случае его условия будут считаться ничтожными (п. 5 ст. 53.1 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ).

4.4.2. Ответственность за причиненные Обществу убытки будет нести его мажоритарный участник (или иное лицо, имеющее фактическую возможность определять действия юр.лица, включая возможность давать указания членам органов управления), если они причинены по вине этого участника (п. 3 ст. 53.1 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ).

4.4.3. Нормы о солидарной ответственности применяются к тем лицам (членам органов управления юр.лица, мажоритарным участникам и т.д.), которые совместно причинили убытки организации (п. 4 ст. 53.1 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ).

5. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

5.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

5.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

5.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

5.4. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение (уступить) иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества, либо третьим лицам.

6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее трех дней с момента ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

6.5.1. Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, установленный пункт 6.5. настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

6.7. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

6.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

6.10. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Не требуется нотариального удостоверения сделки при продаже Обществом своей доли (доли принадлежащей Обществу) третьему лицу, Общество само удостоверяет (подписывает) договор купли-продажи доли с третьим лицом.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав, предоставленных данному участнику Общества, и обязанностей, возложенных на него.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня,

когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. В случае отчуждения либо перехода доли или части доли в уставном капитале Общества по иным основаниям к третьим лицам с нарушением порядка получения согласия участников Общества или Общества, а также в случае нарушения запрета на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли участник или участники Общества либо Общество вправе потребовать в судебном порядке передачи доли или части доли Обществу в течение трех месяцев со дня, когда они узнали или должны были узнать о таком нарушении.

7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ (ЧАСТЬ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА.

7.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества.

7.2. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника общества.

7.3. По решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно, действительная стоимость доли (части доли) участника общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества либо оплачена из чистой прибыли.

7.4. В случае если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли (всей части доли) участника общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю (часть доли) участника общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. В случае, когда участником Общества является одно лицо, оно принимает на себя функции Общего собрания участников.

8.1.2. Принятие общим собранием участников любых решений, в Обществе и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола всеми участниками Общества, без нотариального удостоверения, кроме решений требующих обязательного нотариального удостоверения в соответствии с законодательством РФ.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Лица осуществляющие функции единоличного исполнительного органа Общества, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в Общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, в том числе за счет вкладов третьих лиц;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему); утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества;
- 9) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.3. Решение по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 8.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 8.2 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

8.5. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.6. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

8.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества.

8.9. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, оформляются письменно, принимаются и удостоверяются исключительно подписью единственного участника Общества без нотариального удостоверения.

9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор Общества, который избирается Общим собранием участников Общества – на неопределенный срок (бессрочно).

9.2. Директор Общества:

- осуществляет оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
 - действует без доверенности от имени Общества, представляет Общество в отношениях с другими организациями и предприятиями и совершает сделки;
 - обеспечивает выполнение решений общего собрания участников;
 - распоряжается в интересах Общества имуществом и денежными средствами общества с учетом ограничений установленных законодательством, настоящим уставом и трудовым договором;
 - заключает договоры, в том числе трудовые;
 - выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - открывает в банковских учреждениях расчетные и иные счета;
 - утверждает должностные инструкции работников общества, распределяет обязанности;
 - несет персональную ответственность перед участниками за правильность принимаемых решений и возложенных на него функций, не реже одного раза в год отчитывается перед общим собранием участников о результатах деятельности общества;
 - организует созыв ежегодного общего собрания участников;
 - организует ведение протоколов общих собраний участников Общества, и предоставление их участникам Общества и другим уполномоченным лицам;
 - несет персональную ответственность за хранение учредительных документов Общества, изменений к ним и иных документов, определенных законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", и предоставление их участникам Общества и иным уполномоченным лицам.
 - обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
 - осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- 9.3. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.

9.4. Трудовой договор между Обществом и исполнительным органом – директором Общества – подписывается от имени Общества одним из участников Общества.

В трудовом договоре определяются полномочия директора, порядок привлечения его к материальной и дисциплинарной ответственности, досрочного освобождения от должности и другие необходимые условия

10. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

10.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 30% стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности общества.

10.2. Решение об одобрении крупной сделки принимаются общим собранием участников общества на основании статьи 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" с учетом изменений к указанному закону.

10.3. Положения настоящей статьи о порядке одобрения крупных сделок не применяются к:

- 1) обществам, состоящим из одного участника, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа данного общества;
- 2) отношениям, возникающим при переходе к обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 3) отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении.

11. РЕВИЗОР ОБЩЕСТВА. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА

11.1. Решением общего собранием участников для проверки финансово-хозяйственной деятельностью Общества может быть избран ревизор Общества.

11.2. Ревизор вправе проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности общества.

11.3. Ревизором Общества не может быть директор (лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества) и главный бухгалтер Общества.

11.4. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом и участниками Общества.

По требованию любого из участников Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящего пункта. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

12.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками.

Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается Общим собранием участников. Чистая прибыль выплачивается денежными средствами, если иное не установлено решением Общего собрания участников.

12.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

12.3. Ограничения распределения и выплаты прибыли устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13. ХРАНИЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество хранит следующие документы: устав, договор об учреждении Общества, а также изменения и дополнения к ним, зарегистрированные в установленном порядке; документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества; документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе; протоколы общих собраний участников Общества; заключения ревизора, внутренние документы Общества, и иные документы, предусмотренные законодательством РФ.

13.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 13.1. по месту нахождения исполнительного органа – директора (генерального директора) Общества.

13.3. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть предоставлены Обществу участнику Общества не позднее 7 (семи) дней с момента получения от него соответствующего письменного запроса, за исключением случаев, когда для выполнения такого требования необходим более длительный срок.

13.4. Участники Общества несут ответственность за ущерб, причиненный Обществу и иным лицам в результате разглашения полученной от Общества информации, являющейся коммерческой тайной Общества.

13.5. Информация об Обществе и документы, касающиеся деятельности Общества, должны быть представлены Обществом государственным и муниципальным органам в порядке и сроки, установленные законодательством РФ.

13.6. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив в соответствии с действующим законодательством.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

14.1. Деятельность общества может быть прекращена:

- по решению общего собрания участников;
- по решению суда или арбитражного суда.

14.2. Деятельность общества может быть прекращена в связи с его реорганизацией, в соответствии Законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и ГК РФ. Реорганизация общества влечет переход его прав и обязанностей к правопреемникам. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования, а также допускается смешанная реорганизация.

14.2.1 Участники при реорганизации несут солидарная ответственность вновь созданного юр.лица по долгам реорганизованного юр.лица в случае невозможности определить правопреемника по обязательству или в случае недобросовестного распределения активов и обязательств, если это привело к существенному нарушению интересов кредиторов.

14.2.2 Решение о реорганизации Общества может быть признано недействительным по требованию участников реорганизуемого Общества, а также иных лиц, если данное право предоставлено им законом. Предъявить указанное требование в суд можно в течение трех месяцев после внесения в ЕГЮРЛ записи о начале процедуры реорганизации, если иной срок не предусмотрен законом.

Если суд признает решение о реорганизации Общества недействительным, то это не повлечет ликвидации вновь образованных юр.лиц. Также не признаются недействительными сделки, заключенные данными юр.лицом.

14.2.3. В случае признания решения о реорганизации Общества недействительным у участника реорганизованного Общества, голосовавшего против этого решения или не участвовавшего в голосовании, а также у кредиторов реорганизованного Общества появится право потребовать возмещения убытков. Возместить убытки обязаны лица, которые

недобросовестно способствовали принятию решения о реорганизации. Они, а также юр.лица, образованные в результате признанной недействительной реорганизации, отвечают перед участниками и кредиторами реорганизованного лица солидарно.

14.2.4. В случае признания реорганизации корпорации несостоявшейся:

- восстанавливаются юр.лица, существовавшие до реорганизации, и одновременно прекращается существование созданных в результате реорганизации юр.лиц, о чем делается запись в ЕГРЮЛ;
- сделки новообразованных юр.лиц с лицами, добросовестно полагавшимися на правопреемство, сохраняют силу для восстановленных юр.лиц, которые являются солидарными должниками и солидарными кредиторами по таким сделкам;
- переход прав и обязанностей признается несостоявшимся, за исключением случая, когда права и обязанности переходят в пользу созданного юр.лица от должников, добросовестно полагавшихся на правопреемство на стороне кредитора;
- доли в уставном капитале ранее существовавшего юр.лица сохраняются за участниками в том же размере, что и до реорганизации, а при смене участников юр.лица в ходе такой реорганизации или по ее окончании возвращаются им по правилам, предусмотренным п. 3 ст. 65.2 ГК РФ в редакции Закона N 99-ФЗ.

14.2.5. Реорганизация Общества может быть признана несостоявшейся только судом по требованию участника Общества, голосовавшего против решения о реорганизации или не принимавшего участия в голосовании по этому вопросу. Потребовать признать реорганизацию несостоявшейся можно в двух случаях:

- если решение о реорганизации Общества ее участники не принимали;
- если для государственной регистрации юр.лиц, создаваемых путем реорганизации, были представлены документы с заведомо недостоверными данными о реорганизации.

14.3. Ликвидация Общества в судебном и внесудебном порядке:

14.3.1. Общество может быть ликвидировано по решению суда в случаях:

- признания гос.регистрации Общества недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), при несоблюдении условия об обязательном членстве в СРО или при отсуствии необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного СРО;
- осуществления деятельности, запрещенной законом;
- осуществления деятельности с нарушением Конституции РФ либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;
- невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе если осуществление деятельности Общества становится невозможным или существенно затрудняется;
- в иных случаях, предусмотренных законом.

14.3.2. Во внесудебном порядке Общество может быть ликвидировано по решению его участников добровольно.

Добровольная ликвидация Общества производится назначенной участниками ликвидационной комиссией (ликвидатором), принудительная ликвидация - комиссией, назначенной судом или арбитражным судом.

14.3.3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатору) к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Она оценивает активы и наличное имущество Общества, выявляет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, составляет ликвидационный баланс и представляет его участникам.

14.3.4. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество — прекратившим свою деятельность — с момента исключения его из реестра юридических лиц. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке и очередности, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

14.4. Согласно Закону N 99-ФЗ фактически прекратившим свою деятельность (недействующим) признается Общество, которое в течение последних 12 месяцев не представляло отчетность, предусмотренную законодательством о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету. Такое Общество исключается из ЕГРЮЛ, что влечет правовые последствия, установленные для ликвидации организации.

Прочитано, прошнуровано,
скреплено печатью

«*МД*» листов

Дата: «*09*» *09* 2018 г.

Исп. *М. Д. Д. Д.*

О) *М. Д. Д. Д.*



ИФНС
ВЕТР
от « *28* » *09*

ИП
МД3702008937

ИРП
5183702236321

Экземпляр документа хранится в
регистрационном органе