

## ПРОТОКОЛ N 2

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Иваново, ул. Якова Гарелина, дом 37

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Иваново

"01" июня 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме инициировал собственник жилого помещения расположенного по адресу г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д.37, кв. 96.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Дата начала голосования "28" мая 2015 года в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 "31" мая 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, ул. Якова Гарелина, кв.96

Дата и место подсчета голосов: 01.06.2015, г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д.37 кв.96

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 7359,7 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 7359,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 4099,7 голосов, обладающих 4099,7 кв. м, что составляет 55,7% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

### Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О заключении договора с управляющей компанией ООО «УК «УЮТ»
3. Определение срока на который будет заключен договор.
4. Утверждение тарифов.
5. Благоустройство детской площадки.
6. О заключении договоров об охране и пожарной безопасности общего имущества, наружного видеонаблюдения.
7. Внесение платы за коммунальные услуги в ресурсо-снабжающую организацию:
  - за отопление в ОАО «Ивановская городская теплосбытовая компания»
  - за электроэнергию в ООО «Энергосбытовая компания Гарант»
  - за воду и водоотведение в АО «Водоканал»
8. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили выбрать Председателем собрания Фролова В.Е. (собственник 96 кв.)

Секретарем Сибирева С.В. (собственник 5 кв.)

За 97,82% Против 2,18% Воздержался 0%

Наделить полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания

За 97,82% Против 2,18% Воздержался 0%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили заключить договор с управляющей компанией ООО «УК «УЮТ»



За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: определить срок на которой будет заключен договор с ООО «УК «УЮТ» – 1 (один) год.

За 97,86% Против 0% Воздержался 2,14%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: утвердить тарифы в следующем размере

Услуги по управлению – 4,85 руб.

Содержание и ремонт общего имущества – 5,00 руб.

Санитарное сод. придомовой территории – 2,66 руб.

Санитарное содержание лестничных клеток – 3,00 руб.

Вывоз ТБО - согласно выставл. счетов поставщиков

Техн. облс. лифтов - согласно выставл. счетов поставщ.

Техн. облс. узла учета- соглас. выставл. счетов поставщ.

Хол. вода - согласно выставл. счетов поставщиков

Гор. вода - согласно выставл. счетов поставщиков

Водоотведение - согласно выставл. счетов поставщиков

Отопление - согласно выставл. счетов поставщиков

Эл. энергия - согласно выставл. счетов поставщиков

За 89,71% Против 0% Воздержался 2,18%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 332,7 голосов, 8,11%.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: установить заборное ограждение для благоустройства детской площадки.

За 92,96% Против 2,83% Воздержался 4,21%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: заключить договор

- на техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и противопожарной автоматике

За 57,80% Против 54,07% Воздержался 6,74%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 57,2 голосов, 1,39%.

Решение не принято.

- на мониторинг и обслуживание технических средств по охране «Дизельной», «Теплоузел»

За 42,76% Против 49,13% Воздержался 6,72%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 57,2 голосов, 1,39%.

Решение не принято.

- на установку и обслуживание наружного видеонаблюдения

За 28,6% Против 57,38% Воздержался 8,49%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 227,0 голосов, 5,53%.

Решение не принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: вносить плату за коммунальные услуги в ресурсо-снабжающую организацию по средством заключения прямого договора между собственником и РСК:

- за отопление в ОАО «Ивановская городская теплосбытовая компания»

- за электроэнергию в ООО «Энергосбытовая компания Гарант»

- за воду и водоотведение в АО «Водоканал»

За 72,35% Против 26,27% Воздержался 1,38%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений МКД в ООО «УК «УЮТ».

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Постановили: утвердить порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании в форме размещения на информационных стендах подъездов

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания  Фролов В.Е.

Секретарь  Сибирев С.В.