

**Годовой отчет ООО «Управляющая компания «ЮТ» за 2020г. по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, д. 6**

Доходная часть			Расходная часть			
Направление доходности средств	Плата за жилое/нежилое пом., руб./кв.м.	Начислено	Оплачено собственниками	Направление расходования средств (выполненные работы, услуги)	Поставщики	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>						
Содержание общего имущества многоквартирного дома (ОИ МКД)	10,00	481 920, 93	292 933,75	-обслуживание общего имущества; -аварийное обслуживание; -обслуживание теплогенераторной; -проверка вентканалов и дымоходов; -обслуживание АПС и СОУЭ; -ремонт АПС и СОУЭ; -кадастровые работы; -дезинфекция МОП; -хоз., электро., бытовые материалы, оборудование и т.п.	ООО «Уютный город»; ООО «Техмастер 37» ООО «Прометей» ООО «Профбезопасность»	281 873,51
Т/о газового оборудования	0,50			-обслуживание газового оборудования котельной; -обслуживание газопровода.	ООО «Прометей»	12 891,6
Текущий ремонт	2,00					
Тех. обслуживание лифтов	1,51			-тех. обслуживание и ремонт лифтового оборудования; -освидетельствование лифтов; -страхование лифтов; -услуги видеонаблюдения.	ООО «Сити-Лифт»	23 640,00
Уборка лестничных клеток	2,90			-Фот и налоги (уборщица); -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	91 412,48
Содержание придомовой территории	2,60			-Фот и налоги (дворник) -механизированная уборка снега; приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	111 027,76
Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	согласно выставленных счетов			-обслуживание ВДГО, относящегося к ОИ МКД;	ООО «РГЦ»	14 767,68
Доп. работы	663 руб. 57 коп. за 1 квартиру/помещен			монтаж системы видеонаблюдения	ООО «Сити-Лифт»	57 731,00

	ие на 3 мес.					
Общедомовые нужды (холодное водоснабжение/водоотведение, электроэнергия)	согласно выставленных счетов			-ОДН электроэнергия; -ОДН ХВС; -ОДН водоотведение.	ООО «Водоканал» АО «ЭнергосбыТ Плюс»	30 494,34
<b>Задолженность жителей на начало</b>	<b>0 руб.</b>					
<b>Задолженность жителей</b>	<b>188 987,18 руб.</b>					
<b>Выполнено работ</b>	<b>623 838,37 руб.</b>					
<b>Коммунальные услуги:</b>						
Газоснабжение	согласно выставленных счетов	31 125,76	2 220, 40	-отопление нежилых помещений	ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»	
<b>Задолженность жителей на начало</b>	<b>0 руб.</b>					
<b>Задолженность жителей</b>	<b>28 905,36 руб.</b>					

Директор ООО «Управляющая компания «ЮТ»



И.Л. Зобнин