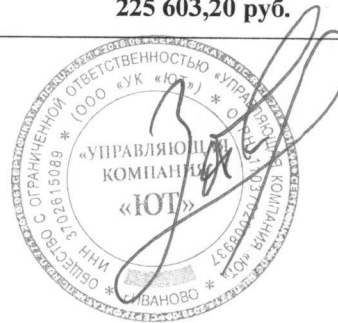


Годовой отчет ООО «Управляющая компания «ЮТ» за 2020г. по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 6

Доходная часть			Расходная часть			
Направление доходности средств	Плата за жилое/нежилое пом., руб./кв.м.	Начислено	Оплачено собственниками	Направление расходования средств (выполненные работы, услуги)	Поставщики	Израсходовано
Жилищные услуги:						
Содержание общего имущества многоквартирного дома (ОИ МКД), услуги по управлению	5,91 1,97/2,31	816 347,43	804 784,61	-обслуживание общего имущества; -аварийное обслуживание; -проверка вентканалов и дымоходов; -кадастровые работы; -сварочные работы; -дезинфекция МОП; -хоз., электро., бытовые материалы, оборудование и т.п.	ООО «Уютный город»; ООО «Техмастер 37» ООО «Профбезопасность»	621 384,73
Тех. обслуживание узла учета тепла	0/ согласно выставленных счетов			-обслуживание приборов учета тепловой энергии нежилых помещений.	ИП Журавлев Р.А.	14 400,00
Уборка лестничных клеток	2,90			-Фот и налоги (уборщица); -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	75 282,48
Содержание придомовой территории	2,60			-Фот и налоги (дворник) -механизированная уборка снега; -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	139 952,40
Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	согласно выставленных счетов			-обслуживание ВДГО, относящегося к ОИ МКД;	ООО «РГЦ»	29 344,62
Доп. работы	04 руб. 68 коп. за 1 кв.м. в течении 12 месяцев/0			-монтаж напольной плитки в под. 1	ИП Седов Д.М.	118 800,00
Общедомовые нужды (холодное водоснабжение/водоотведение, электроэнергия)	согласно выставленных счетов			-ОДН электроэнергия; -ОДН ХВС; -ОДН водоотведение.	ООО «Водоканал» АО «ЭнергосбыТ Плюс»	98 602,23
Задолженность жителей на начало						315 806,51 руб.
Задолженность жителей				327 369,33 руб.		

Выполнено работ	1 097 766,46 руб.					
Коммунальные услуги:						
Электроснабжение	согласно выставленных счетов	78 745,51	73 284,35	-электроснабжение неж. пом.	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
Задолженность жителей на начало	91 824,97 руб.					
Задолженность жителей	97 286,13 руб.					
Капитальный ремонт:						
Капитальный ремонт	6,40	99 258,88	375 712,21	специальный счет капитального ремонта	ООО «УК «ЮТ»	
Задолженность жителей на начало	302 056,53 руб.					
Задолженность жителей	225 603,20 руб.					

Директор ООО «Управляющая компания «ЮТ»



И.Л. Зобнин .