

Годовой отчет ООО «Управляющая компания «ЮТ» за 2020г. по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 7А

Доходная часть			Расходная часть			
Направление доходности средств	Плата за жилое/нежилое пом., руб./кв.м.	Начислено	Оплачено собственниками	Направление расходования средств (выполненные работы, услуги)	Поставщики	Израсходовано
Жилищные услуги:						
Содержание общего имущества многоквартирного дома (ОИ МКД)	7,70	468 879,41	460 466,34	-обслуживание общего имущества; -аварийное обслуживание; -проверка вентканалов и дымоходов; -кадастровые работы; -сварочные работы; -дезинфекция МОП; -хоз., электро., бытовые материалы, оборудование и т.п.	ООО «Уютный город»; ООО «Техмастер 37» ООО «Профбезопасность»	370 030,21
Уборка лестничных клеток	2,90			-Фот и налоги (уборщица); -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	116 742,60
Содержание придомовой территории	2,60			-Фот и налоги (дворник) -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	116 742,60
Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	согласно выставленных счетов			-обслуживание ВДГО, относящегося к ОИ МКД;	ООО «РГЦ»	13 902,62
Общедомовые нужды (холодное водоснабжение/водоотведение, электроэнергия)	согласно выставленных счетов			-ОДН электроэнергия; -ОДН ХВС; -ОДН водоотведение.	ООО «Водоканал» АО «ЭнергосбыТ Плюс»	39 973,18
Задолженность жителей на начало	54 284,58 руб.					
Задолженность жителей	62 697,65 руб.					
Выполнено работ	657 391,21 руб.					
Коммунальные услуги:						
Задолженность жителей на начало	0 руб.					
Задолженность жителей	0 руб.					

Капитальный ремонт:					
Капитальный ремонт	6,40	176 028,49	238 008,51	специальный счет капитального ремонта	ООО «УК «ЮТ»
Задолженность жителей на начало	73 597,59 руб.				
Задолженность жителей	11 617,57 руб.				

Директор ООО «Управляющая компания «ЮТ»

И.Л. Зобнин

