

Годовой отчет ООО «Управляющая компания «ЮТ» за 2020г. по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 8

Доходная часть			Расходная часть			
Направление доходности средств	Плата за жилое/нежилое пом., руб./кв.м.	Начислено	Оплачено собственниками	Направление расходования средств (выполненные работы, услуги)	Поставщики	Израсходовано
Жилищные услуги:						
Содержание общего имущества многоквартирного дома (ОИ МКД), Техническое обслуживание газопроводов, газового оборудования крышной газовой котельной	11,250 согласно выставленных счетов	1 733 779,12	1 600 28,32	-обслуживание общего имущества; -аварийное обслуживание; -проверка вентканалов; -обслуживание АПС и СОУЭ; -ремонт АПС и СОУЭ; -кадастровые работы; -дезинфекция МОП; -хоз., электро., бытовые материалы, оборудование и т.п. -обслуживание газового оборудования котельной; -обслуживание газопровода.	ООО «Уютный город»; ООО «Техмастер 37» ООО «Профбезопасность» ИП Агафонов Д.Ю. ООО «БитСтандарт» ООО «Волгаметраком»	1 051 061,12
Тех. обслуживание лифтов	согласно выставленных счетов			-тех. обслуживание и ремонт лифтового оборудования; -освидетельствование лифтов; -страхование лифтов; -услуги видеонаблюдения.	ООО «Сити-Лифт»	141 840,00
Уборка лестничных клеток	3,00			-Фот и налоги (уборщица); -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	184 917,60
Содержание придомовой территории	2,85			-Фот и налоги (дворник) -механизированная уборка снега; приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	175 673,88
Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	согласно выставленных счетов			-обслуживание ВДГО, относящегося к ОИ МКД;	ООО «РГЦ»	52 220,37
Общедомовые нужды (холодное водоснабжение/водоотведение, электроэнергия)	согласно выставленных счетов			-ОДН электроэнергия; -ОДН ХВС; -ОДН водоотведение.	ООО «Водоканал» АО «ЭнергосбыТ Плюс»	202 077,14
Задолженность						522 998, 08 руб.

жителей на начало						
Задолженность жителей	656 490,88 руб.					
Выполнено работ	1 807 790,11 руб.					
Коммунальные услуги:						
Газоснабжение Водоснабжение Водоотведение	согласно выставленных счетов	718 106,09	653 343,95	-отопление -ГВС	ООО «Газпром межрегионгаз Иваново» ООО «Водоканал»	
Задолженность жителей на начало	222 766,07 руб.					
Задолженность жителей	287 528,21 руб.					

Директор ООО «Управляющая компания «ЮТ»



И.Л. Зобнин