

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, д. №6,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«29» января 2020г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, д. №6 Егорычева Елена Юрьевна – собственник кв.№21 (собственность, № 37:24:040131:1486-37/073/2019-1 от 24.05.2019).

Дата, место и время проведения очного обсуждения (дата начала голосования): «25» января 2020г в 11-00ч., г. Иваново, пер. Белинского, д. №6, во дворе дома.

Дата окончания голосования (дата и время окончания принятия решений): 9 ч. 59 мин. «29» января 2020г.

Дата и место подсчета голосов: «29» января 2020г. в 10 час. 00 мин., г. Иваново, пер. Белинского, д. №6, во дворе дома.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **24**, нежилых - **6**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего **2618,40 кв. метров (100%)**, в том числе **2148,60 кв. метров** жилых помещений, **469,80 кв. метров** нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2618,40** голосов (1 кв.м. – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1551,20** голосов, что составляет **59,24 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет **более 1/2** от общего числа голосов собственников.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – **9 чел.** Список прилагается (приложения № 4, 5 к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в очно-заочной форме.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии:  
председатель – Егорычева Е.Ю. (собственник кв.21); секретарь – Пестрякова А.И. (собственник кв.7), счетная комиссия – Анисимова Е.Е. (собственник кв.3), Сафонова О.В. (собственник кв. 20).
3. Расторжение действующего договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Покров» с «31» января 2020 года на основании положений Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации.
4. Выбор способа управления МКД с «01» февраля 2020 года – управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЮТ» с «01» февраля 2020 года и утверждение условий договора управления, в том числе существенных. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
6. Утверждение тарифов в следующем размере:
  - Содержание и ремонт общего имущества МКД (без услуг по уборке лестничных клеток, аварийно-технического обслуживания ВДГО, содержание придомовой территории, технического обслуживания газового оборудования, содержания и ремонта лифтов и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства) – 10,00 руб./ кв.м.

- Аварийно-техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования), относящегося к общему имуществу – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;
- Содержание придомовой территории – 2,6 руб./ кв.м.;
- Санитарное содержание лестничных клеток – 2,9 руб./ кв.м.;
- ТО газового оборудования – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;
- Содержание и ремонт лифтов – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;
- Дополнительные работы – 0 руб./ кв.м.

<sup>1</sup>Размер платы распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения на основании выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков.

7. Размещение уведомлений о последующих общих собраниях собственников помещений и по итогам голосования на информационном стенде первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, дом №6.
8. Определение места хранения протокола - ООО «Управляющая компания «ЮТ» - 1 экз., инициатор общего собрания – 1 экз.

### Итоги собрания:

<b>1. По первому вопросу повестки дня:</b> проведение собрания в очно-заочной форме			
СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила провести общее собрание собственников в очно-заочной форме.		
ПРЕДЛОЖЕНО	Провести общее собрание собственников в очно-заочной форме.		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Провести общее собрание собственников в очно-заочной форме.		

<b>2. По второму вопросу повестки дня:</b> Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии: председатель – Егорычева Е.Ю. (собственник кв.21); секретарь – Пестрякова А.И. (собственник кв.7), счетная комиссия – Анисимова Е.Е. (собственник кв.3), Сафонова О.В. (собственник кв. 20).			
СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии: председатель – Егорычева Е.Ю. (собственник кв.21); секретарь – Пестрякова А.И. (собственник кв.7), счетная комиссия – Анисимова Е.Е. (собственник кв.3), Сафонова О.В. (собственник кв. 20).		
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии: председатель – Егорычева Е.Ю. (собственник кв.21); секретарь – Пестрякова А.И. (собственник кв.7), счетная комиссия – Анисимова Е.Е. (собственник кв.3), Сафонова О.В. (собственник кв. 20).		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии: председатель – Егорычева Е.Ю. (собственник кв.21); секретарь – Пестрякова А.И. (собственник кв.7), счетная комиссия – Анисимова Е.Е. (собственник кв.3), Сафонова О.В. (собственник кв. 20).
-------------------------	--

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Расторжение действующего договора управления МКД с ООО «Управляющая компания Покров» с «31» января 2020 года на основании положений Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила расторгнуть действующий договор управления МКД с ООО «Управляющая компания Покров» с «31» января 2020 года на основании положений Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации.		
ПРЕДЛОЖЕНО	Расторгнуть действующий договор управления МКД с ООО «Управляющая компания Покров» с «31» января 2020 года на основании положений Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации.		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Расторгнуть действующий договор управления МКД с ООО «Управляющая компания Покров» с «31» января 2020 года на основании положений Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации.		

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления МКД с «01» февраля 2020 года – управляющая организация.

СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила выбрать способ управления МКД с «01» февраля 2020 года – управляющая организация.		
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать способ управления МКД с «01» февраля 2020 года – управляющая организация.		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Выбрать способ управления МКД с «01» февраля 2020 года – управляющая организация.		

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «ЮТ» с «01» февраля 2020 года и утверждение условий договора управления, в том числе существенных. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЮТ» с «01» февраля 2020 года и утвердить условия договора управления, в том числе существенные. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.		
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЮТ»		

	с «01» февраля 2020 года и утвердить условия договора управления, в том числе существенные. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «ЮТ» с «01» февраля 2020 года и утвердить условия договора управления, в том числе существенные. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.		

<b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b>	
СЛУШАЛИ	<p>Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила утвердить тарифы в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Содержание и ремонт общего имущества МКД (без услуг по уборке лестничных клеток, аварийно-технического обслуживания ВДГО, содержание придомовой территории, технического обслуживания газового оборудования, содержания и ремонта лифтов и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства) – 10,00 руб./ кв.м.</li> <li>• Аварийно-техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования), относящегося к общему имуществу – согласно выставленным счетам от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Содержание придомовой территории – 2,6 руб./ кв.м.;</li> <li>• Санитарное содержание лестничных клеток – 2,9 руб./ кв.м.;</li> <li>• ТО газового оборудования – согласно выставленным счетам от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Содержание и ремонт лифтов – согласно выставленным счетам от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Дополнительные работы – 0 руб./ кв.м.</li> </ul> <p><sup>1</sup>Размер платы распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения на основании выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>Утвердить тарифы в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Содержание и ремонт общего имущества МКД (без услуг по уборке лестничных клеток, аварийно-технического обслуживания ВДГО, содержание придомовой территории, технического обслуживания газового оборудования, содержания и ремонта лифтов и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства) – 10,00 руб./ кв.м.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Аварийно-техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования), относящегося к общему имуществу – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Содержание придомовой территории – 2,6 руб./ кв.м.;</li> <li>• Санитарное содержание лестничных клеток – 2,9 руб./ кв.м.;</li> <li>• ТО газового оборудования – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Содержание и ремонт лифтов – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Дополнительные работы – 0 руб./ кв.м.</li> </ul> <p><sup>1</sup>Размер платы распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения на основании выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков.</p>		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>Утвердить тарифы в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Содержание и ремонт общего имущества МКД (без услуг по уборке лестничных клеток, аварийно-технического обслуживания ВДГО, содержание придомовой территории, технического обслуживания газового оборудования, содержания и ремонта лифтов и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства) – 10,00 руб./ кв.м.</li> <li>• Аварийно-техническое обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования), относящегося к общему имуществу – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Содержание придомовой территории – 2,6 руб./ кв.м.;</li> <li>• Санитарное содержание лестничных клеток – 2,9 руб./ кв.м.;</li> <li>• ТО газового оборудования – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Содержание и ремонт лифтов – согласно выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков<sup>1</sup>;</li> <li>• Дополнительные работы – 0 руб./ кв.м.</li> </ul> <p><sup>1</sup>Размер платы распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения на основании выставленных счетов от поставщиков/подрядчиков.</p>		

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Размещение уведомлений о последующих общих собраниях собственников помещений и по итогам голосования на информационном стенде первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, дом №6.

СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила размещать уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений и по итогам голосования на информационном стенде первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, дом №6.
---------	---

ПРЕДЛОЖЕНО	Размещать уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений и по итогам голосования на информационном стенде первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, дом №6.		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Размещать уведомления о последующих общих собраниях собственников помещений и по итогам голосования на информационном стенде первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Иваново, пер. Белинского, дом №6.		

<b>8. По восьмому вопросу повестки дня:</b> Определение места хранения протокола - ООО «Управляющая компания «ЮТ» - 1 экз., инициатор общего собрания – 1 экз.			
СЛУШАЛИ	Егорычеву Е.Ю., собственника кв. 21, которая предложила определить место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «ЮТ» - 1 экз., инициатор общего собрания – 1 экз.		
ПРЕДЛОЖЕНО	Определить место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «ЮТ» - 1 экз., инициатор общего собрания – 1 экз.		
ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Кол-во голосов (кв.м.)	1551,2	0	0
% от общего числа голосов	59,24	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Определить место хранения протокола - ООО «Управляющая компания «ЮТ» - 1 экз., инициатор общего собрания – 1 экз.		

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии у инициатора общего собрания и у ООО «Управляющая компания «ЮТ».

Повестка дня исчерпана.

Собрание объявлено закрытым.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 листе в 1 экз.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе в 1 экз.;
4. Список присутствующих собственников на общем собрании – на 1 листе в 1 экз.;
5. Список приглашенных на общее собрание – на 1 листе в 1 экз.;
6. Реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом – на 1 листе в 1 экз.;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – на 1 листе в 1 экз.;
8. Сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах в 1 экз.;
9. Акт о размещении сообщения об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах в 1 экз.;

10. Решения собственников помещений – на 1 листе в 23 экз.;

11. Договор управления многоквартирным домом – на 4 листах в 23 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

29.01.2020г. Егорычева Елена Юрьевна Егорычева Е.Ю.

Секретарь общего собрания

29.01.2020г. Пестрякова Елена Ивановна Пестрякова А.И. Пестр

Счетная комиссия:

29.01.2020г. Сафонова Ольга Владимировна Сафонова О.В.

29.01.2020г. Анисимова Светлана Степановна Анисимова Е.Е. А/2