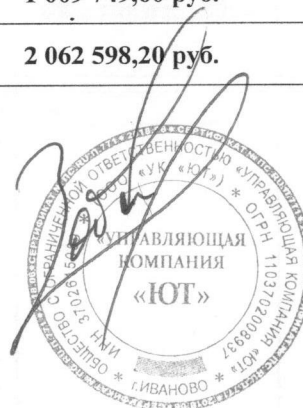


Годовой отчет ООО «Управляющая компания «ЮТ» за 2020г. по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Якова Гарелина, д. 37

Доходная часть			Расходная часть			
Направление доходности средств	Плата за жилое/нежилое пом., руб./кв.м.	Начислено	Оплачено собственниками	Направление расходования средств (выполненные работы, услуги)	Поставщики	Израсходовано
Жилищные услуги:						
Содержание общего имущества многоквартирного дома (ОИ МКД), услуги по управлению	5,00 4,85	1 853 575,64	1 886 003,73	-обслуживание общего имущества; -аварийное обслуживание; -проверка вентканалов; -обслуживание АПС и СОУЭ; -ремонт АПС и СОУЭ; -кадастровые работы; -дезинфекция МОП; -кассовое обслуживание; -прочистка канализации при помощи спец. об. -хоз., электро., бытовые материалы, оборудование и т.п.	ООО «Уютный город»; ООО «Техмастер 37» ООО «Профбезопасность» ООО «СТРОЙКОМ»	1 416 917,43
Тех. обслуживание лифтов	согласно выставленных счетов			-тех. обслуживание и ремонт лифтового оборудования; -освидетельствование лифтов; -страхование лифтов; -услуги видеонаблюдения.	ООО «Сити-Лифт»	201 730,32
Уборка лестничных клеток	3,00			-Фот и налоги (уборщица); -приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	265 723,56
Содержание придомовой территории	2,70			-Фот и налоги (дворник) -механизированная уборка снега; приобретение материалов, инструмента/оборудования.	ИП Агафонов Д.Ю.	235 608,12
Тех. обслуживание узла учета тепла	согласно выставленных счетов			-ремонт и обслуживание узла учета тепловой энергии	ИП Жравлев Р.А.	21 600,00
Общедомовые нужды (холодное водоснабжение/водоотведение, электроэнергия)				-ОДН электроэнергия; -ОДН ХВС; -ОДН водоотведение.	ООО «Водоканал» АО «ЭнергосбыТ Плюс»	171 767,54
Задолженность жителей на начало					437 237,12 руб.	
Задолженность жителей			404 809,03 руб.			

Выполнено работ	2 313 346,97 руб.				
Коммунальные услуги:					
Горячее водоснабжение Отопление Обращение с ТКО	согласно выставленных счетов	2 709 791,42	1 656 942,82	- Теплоноситель ГВС -отопление жилых и нежилых пом. -сбор и вывоз ТКО	АО «Ивгортеплоэнерго» ООО «Рег. оператор по обращению с ТКО»
Задолженность жителей на начало	1 009 749,60 руб.				
Задолженность жителей	2 062 598,20 руб.				

Директор ООО «Управляющая компания «ЮТ»



И.Л. Зобнин